



Zásady ochrany osobních údajů (GDPR)

www.expressdrazby.cz

Tyto Zásady ochrany osobních údajů (dále jen „Zásady“) popisují, jakým způsobem shromažďujeme, zpracováváme, uchováváme a chráníme osobní údaje uživatelů a účastníků dražeb na portálu **Elektronické dražby** (dále jen „Portál“).

Tyto Zásady jsou vypracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a zejména **zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách** (účinným od 1. 1. 2025, dále jen „ZVD“).

1. Správce osobních údajů

Správce osobních údajů je provozovatel Portálu a dražebník:

- **Obchodní firma:** Express dražby a.s.
- **Sídlo/Adresa:** T. G. Masaryka 108, 272 01 Kladno
- **IČO:** 24185850
- **DIČ:** CZ24185850
- **Zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17683
- **Kontaktní e-mail:** info@expressdrazby.cz
- **Kontaktní telefon:** +420 723 800 600

(dále jen „*Správce*“ nebo „*Dražebník*“)

2. Kategorie zpracovávaných osobních údajů

Správce zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro registraci na Portálu, identifikaci účastníků veřejných dražeb, řádný průběh elektronické licitace a splnění všech zákonných povinností. Jedná se o tyto kategorie:

1. **Identifikační údaje:** Jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo (je-li vyžadováno zákonem pro zápis do katastru nemovitostí nebo v rámci ztotožnění), státní občanství, adresa trvalého pobytu (případně doručovací adresa), u podnikajících fyzických osob obchodní firma, IČO a sídlo.
2. **Kontaktní údaje:** E-mailová adresa, telefonní číslo, ID datové schránky (pokud je využívána).
3. **Údaje o totožnosti (AML a ověření):** Číslo a platnost průkazu totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), sken nebo fotografie tohoto průkazu (se souhlasem nebo na



T. G. Masaryka 108, 272 01 Kladno

základě zákonné povinnosti zjišťování skutečného majitele a identifikace dle zákona č. 253/2008 Sb.).

4. **Platební a finanční údaje:** Číslo bankovního účtu (pro skládání a vrácení dražební jistoty dle § 19 ZVD), informace o provedených platbách, transakční historie na Portálu.
5. **Údaje o aktivitě a licitaci na Portálu:** Historie přihazování, časové známky jednotlivých přihozů, výše učiněných podání, IP adresa zařízení, systémové logy o přístupu a chování uživatele na Portálu (nezbytné pro generování zákonem vyžadovaného neveřejného záznamu o průběhu elektronické dražby).

3. Účely a právní základy zpracování osobních údajů

Osobní údaje zpracováváme na základě následujících právních titulů:

A. Splnění právní povinnosti Správce (čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR)

Jako registrovaný dražebník musíme plnit přísné povinnosti stanovené právními předpisy České republiky:

- **Podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách (ZVD):**
 - Identifikace navrhovatelů, účastníků dražby a vydražitelů.
 - Vedení evidence provedených dražeb.
 - Generování a odesílání informací, dražebních vyhlášek a neveřejného záznamu o průběhu elektronické dražby do **Centrální evidence veřejných dražeb** spravované Ministerstvem pro místní rozvoj.
 - Vystavování potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem (případně smlouvy o smlouvě budoucí) a součinnost s Katastrálním úřadem při zápisu vlastnického práva k nemovitostem.
- **Podle zákona č. 253/2008 Sb. (AML zákon):**
 - Provedení identifikace a kontroly klienta za účelem předcházení legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- **Podle účetních a daňových předpisů** (zákon o účetnictví, zákon o DPH):
 - Vystavování daňových dokladů, fakturace odměny dražebníka, evidence plateb a archivace účetních dokumentů.

B. Splnění smlouvy nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR)

Zpracování je nezbytné pro:

- Zřízení a správu uživatelského účtu na Portálu.
- Administraci účasti v konkrétní elektronické dražbě (registrace do dražby, schválení limitů, správa složené dražební jistoty).



- Samotný proces licitace a uzavření kupní smlouvy příklepem.

C. Oprávněné zájmy Správce či třetích osob (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR)

Zpracování je nezbytné pro účely našich oprávněných zájmů, kterými jsou:

- Ochrana a bezpečnost Portálu (prevence kybernetických útoků, podvodného jednání a maření dražeb).
- Prokazování souladu průběhu elektronické dražby v případě právních sporů nebo námitek proti příklepu.
- Vymáhání dlužných pohledávek (např. nákladů zmařené dražby po vydražiteli, který neuhradil cenu předmětu dražby).
- Zasílání newsletterů a obchodních sdělení stávajícím klientům s nabídkou obdobných dražeb (uživatel má vždy možnost toto zasílání odmítnout).

4. Příjemci a předávání osobních údajů

Osobní údaje uživatelů nepředáváme žádným neautorizovaným třetím stranám. Pro zajištění chodu Portálu a plnění zákonných povinností však údaje zpřístupňujeme těmto subjektům:

- 1. Orgány veřejné moci (ze zákona):**
 - **Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR):** Správce Centrální evidence veřejných dražeb (předávání dražebních vyhlášek, záznamů o ceně, neveřejných záznamů o průběhu elektronické dražby).
 - **Katastrální úřad:** V případě dražby nemovitostí pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele.
 - **Finanční úřad a jiné kontrolní orgány** v rámci plnění daňových povinností a auditů.
 - **Finanční analytický úřad (FAÚ):** V případech stanovených AML zákonem.
- 2. Smluvní partneři (Zpracovatelé):**
 - Poskytovatel IT infrastruktury, webhostingu a technického řešení dražebního systému Portálu.
 - Poskytovatelé právních, účetních, daňových a auditorských služeb (vázaní povinností mlčenlivosti).
 - Poskytovatelé služeb ověření totožnosti (např. BankID, pokud je na Portálu implementováno).
- 3. Ostatní účastníci dražby (v zákonném rozsahu):**
 - Účastníci dražby mohou dovést mít v souladu se ZVD přístup k vybraným informacím o průběhu dražby (identita ostatních účastníků je však během samotné elektronické licitace pro veřejnost i ostatní dražitele skryta pod unikátními identifikátory/číslly).



T. G. Masaryka 108, 272 01 Kladno

Osobní údaje nejsou předávány do třetích zemí mimo Evropský hospodářský prostor (EHP) ani mezinárodním organizacím.

5. Doba uchování osobních údajů

Osobní údaje uchováváme pouze po dobu nezbytně nutnou k naplnění stanovených účelů:

1. **Uživatelský účet:** Po dobu existence registrace uživatele na Portálu. Účet je smazán na žádost uživatele, pokud vůči němu nevidujeme nesplacené závazky nebo pokud neexistuje zákonný důvod pro další uchování dat (např. účast na proběhlé dražbě).
2. **Dražební dokumentace podle ZVD:** Veškerou dokumentaci o dražbě (včetně identifikačních údajů účastníků, vyhlášek, protokolů a záznamů o licitaci) uchováváme po dobu **10 let** od konce roku, v němž se dražba konala, neboť se jedná o zákonnou archivační lhůtu.
3. **Údaje pro účely AML (Identifikace dle zákona č. 253/2008 Sb.):** Tyto údaje a kopie dokladů uchováváme po dobu **10 let** od ukončení obchodu nebo od konce obchodního vztahu s klientem.
4. **Účetní a daňové doklady:** Jsou uchovávány po dobu **10 let** následujících po roce, v němž došlo k plnění (podle zákona o DPH).

6. Práva subjektů údajů

Jako subjekt údajů máte podle GDPR následující práva, která můžete uplatnit na našich kontaktních adresách:

- **Právo na přístup k osobním údajům (čl. 15 GDPR):** Máte právo získat potvrzení, zda vaše údaje zpracováváme, a pokud ano, získat k nim přístup a informace o jejich zpracování.
- **Právo na opravu (čl. 16 GDPR):** Máte právo na opravu nepřesných nebo doplnění neúplných osobních údajů.
- **Právo na výmaz („právo být zapomenut“ – čl. 17 GDPR):** Máte právo požadovat smazání svých údajů. *Upozorňujeme, že toto právo nelze uplatnit u údajů, které musíme povinně zpracovávat a archivovat na základě ZVD, AML zákona či daňových předpisů.*
- **Právo na omezení zpracování (čl. 18 GDPR):** Máte právo požadovat, abychom omezili zpracování vašich údajů v případech definovaných v GDPR (např. popíráte-li přesnost údajů).
- **Právo na přenositelnost údajů (čl. 20 GDPR):** Máte právo získat své údaje ve strukturovaném, běžně používaném formátu a předat je jinému správci.
- **Právo vznést námitku (čl. 21 GDPR):** Pokud zpracováváme údaje na základě našeho oprávněného zájmu (včetně přímého marketingu), máte právo vznést proti tomuto



T. G. Masaryka 108, 272 01 Kladno

zpracování námitku. V případě přímého marketingu zpracování bezodkladně ukončíme.

- **Právo podat stížnost:** Pokud se domníváte, že zpracováním vašich osobních údajů dochází k porušení GDPR, máte právo podat stížnost u dozorového úřadu:
 - **Úřad pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ)**
 - Adresa: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7
 - Web: www.uoou.gov.cz

7. Zabezpečení osobních údajů

Správce prohlašuje, že přijal veškerá vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení osobních údajů:

- Přístup k Portálu a přenos dat mezi zařízením uživatele a našim serverem je šifrován pomocí protokolu **HTTPS (SSL/TLS)**.
- Přístupové údaje uživatelů (hesla) jsou v databázi bezpečně zaheslovány jednosměrným algoritmem.
- K osobním údajům mají přístup pouze pověřeni zaměstnanci a prověřeni zpracovatelé Správce, a to výhradně na základě přidělených přístupových práv.
- Dražební systém automaticky zaznamenává elektronické logy (příhozy, přihlášení, IP adresy), které jsou chráněny proti zpětné manipulaci pro splnění požadavků na integritu dat dle ZVD.

8. Závěrečná ustanovení

Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem **1. ledna 2025** (v souladu s účinností nového zákona o veřejných dražbách).

Správce je oprávněn tyto Zásady jednostranně měnit či doplňovat (zejména při změně legislativy). Novou verzi Zásad zveřejní Správce na svém Portálu. O podstatných změnách budou registrovaní uživatelé informováni e-mailem.

V Kladně dne 1. ledna 2025

Express dražby a.s.

Správce osobních údajů